

В ДЕЛО 22/2-50



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Желябова, д. 6, г. Иркутск, 664011  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105

E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

27 ЯНВ 2015 № 08-1963.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору Иркутской области  
С.В. Ерощенко

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск,  
664027

Уважаемый Сергей Владимирович!

Во исполнение поручения руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии повторно (письмо от 04.07.2014 № 08-17192) обращаемся к Вам с просьбой оказать содействие в устранении проблем взаимодействия с организациями технической инвентаризации по вопросу предоставления сведений и документов о ранее учтенных объектах капитального строительства.

Информируем Вас о том, что в целях создания единой информационной базы данных объектов недвижимости и повышения роли имущественных налогов по поручению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управлением Росреестра по Иркутской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области проводится работа по сопоставлению сведений об объектах недвижимого имущества (за исключением земельных участков), содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, со сведениями, содержащимися в базах данных территориальных органов ФНС России.

Также в рамках Порядка включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 №1, Порядка направления запросов о ранее учтенных объектах недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 05.04.2013 №177, проводятся мероприятия по наполнению государственного кадастра

ко 60-01-21-4939/14

Губернатора Иркутской области  
В.А. № 28-21-1271/15  
Иркутск 50



недвижимости сведениями о ранее учтенных объектах капитального строительства.

Следует отметить, что основная цель реализации указанных мероприятий – увеличение доходов бюджета Иркутской области от налога на недвижимое имущество.


В соответствии с Порядком направления запросов о ранее учтенных объектах недвижимости филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее – Филиал) запрашивает сведения и копии технических паспортов объектов капитального строительства от организаций технической инвентаризации. Согласно информации, представленной Филиалом, по состоянию на 15.01.2015 в организации технической инвентаризации направлены запросы по 34235 объектам капитального строительства, из них поступили ответы на запросы по 847 объектам (по 327 объектам представлены копии технических паспортов, по 520 объектам – копии не представлены). На остальные запросы ответов от организаций технической инвентаризации не поступало. Филиалом также отмечено, что ответы на запросы поступают не в установленные законодательством сроки.

С целью выявления проблем, возникающих в процессе предоставления сведений и документов о ранее учтенных объектах капитального строительства по запросам органа кадастрового учета Управлением Росреестра по Иркутской области совместно с Филиалом 06.06.2014 проведено совещание с организациями технической инвентаризации.

По итогам совещания организациями технической инвентаризации в Управление Росреестра по Иркутской области направлены письма с разъяснением обстоятельств, в силу которых предоставление сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости невозможно в сроки, установленные действующим законодательством. Основные причины, представленные организациями технической инвентаризации, - отсутствие финансирования и недостаточное количество специалистов в штатной численности предприятий.

Обращаем Ваше внимание, что указанные обстоятельства существенно затрудняют проведение работ по наполнению государственного кадастра недвижимости недостающими сведениями о ранее учтенных объектах капитального строительства, а следовательно, препятствуют реализации мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов.

Руководитель Управления



В.П. Жердев